

U bent verkoper?

Zolang de eigen woning nog niet is verkocht,

durven veel kopers de stap naar een nieuwe woning

niet te zetten. Bang voor dubbele woonlasten.

Als verkoper kunt u de koper geruststellen: met

de Overbruggingsgarantie biedt u, binnen de

overeengekomen garantietermijn (1 of 2 jaar),

compensatie van eventuele dubbele woonlasten.

Zo maakt u uw woning dus óók aantrekkelijk voor

de groep kopers die hun eigen woning nog niet heeft

verkocht. U vindt sneller een koper voor uw huis.



overbruggingsgarantie[®]
compenseert dubbele woonlasten

CBOV bv

Nieuw Baarnstraat 101 - 3743 BP Baarn

telefoon 035 6035393 - email info@cbov.nl

www.overbruggingsgarantie.nl



Kijk voor het actuele woningaanbod
met Overbruggingsgarantie op funda.nl

Nieuw huis kopen en oude huis nog verkopen? Alleen met Overbruggings- garantie!



U bent koper?

U bent 100% overtuigd: dit wordt uw nieuwe woning.

Alleen u heeft uw eigen huis nog niet verkocht.

Met Overbruggingsgarantie worden deze dubbele

woonlasten gecompenseerd. Dat geeft u de tijd om

uw huidige woning optimaal te verkopen. U ontvangt

maandelijks het compensatiebedrag op uw rekening,

zonder terugbetaling en met de zekerheid en kwaliteit

van de officiële Overbruggingsgarantie.

Overbruggingsgarantie werkt!

Een nieuwe woning kopen terwijl u uw oude nog niet heeft verkocht? Met Overbruggingsgarantie worden eventuele dubbele woonlasten gecompenseerd. Voordelen voor zowel de kopende als de verkopende partij. Overbruggingsgarantie loopt maximaal 2 jaar. De verkoper compenseert de lasten van de koper op basis van een vast percentage: 2,5% van de koopsom van de woning per jaar. Het garantiebepdrag staat dus vooraf vast: 2,5% voor 1 jaar, 5% voor 2 jaar.

Wat het kost

Verkoper en koper betalen beiden éénmalig € 395,- inclusief BTW aan aanmeldings- en afwikkelingskosten. De notaris keert op aangeven van CBOV het compensatiebedrag maandelijks aan de koper uit. Het bedrag dat de verkoper aan compensatie vergoedt, gaat af van de koopsom van het huis. (zie het rekenvoorbeeld).

Meer informatie?

Kijk op de website en reken direct uit wat Overbruggingsgarantie u kan opleveren!

www.overbruggingsgarantie.nl



Rekenvoorbeeld

S. en J. hebben een eigen huis. Zij kopen een ander huis voor € 250.000,- met Overbruggingsgarantie. Ze spreken met de verkoper een garantietermijn af van één jaar. Hierdoor ontvangen S. en J., zolang hun oude huis nog niet is verkocht, een jaar lang iedere maand een vast bedrag ter compensatie van de dubbele woonlasten.*

Afwikkeling

S. en J. verkopen hun oude huis en leveren het huis al na vijf maanden op. Zij ontvangen in totaal € 2.604,- (5/12e jaar x 2,5% van € 250.000,-). Het resterende bedrag, € 3.646,- (7/12e x 2,5% van € 250.000,-) plus de opgebouwde rente is voor de verkoper. Uiteindelijk heeft het huis de verkoper dus € 247.396,- (€ 250.000,- minus het aan S. en J. uitgekeerde garantiebepdrag van € 2.604,-) opgebracht.

* Vraag de makelaar naar de voorwaarden of download de complete uitwerking op www.overbruggingsgarantie.nl.